

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10242 /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 10 năm 2023

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH và HĐND  
TỈNH KHÁNH HÒA

**ĐỀ** Số: 5572  
Ngày: 05/10  
Chuyển: Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3942/STNMT-CCQLDD ngày 04/9/2023;

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

- Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa với diện tích đất thu hồi là 7,182 ha (theo Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả

thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét nội dung trên và Tờ trình số 9851/TTr-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh./.

*(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh)*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- BQL KKT Vân Phong;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, CN, KN.THun.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tấn Tuân*

**Nguyễn Tấn Tuân**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Xét Tờ trình số 9851/TTr-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 và số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

Tổng số dự án: 17 công trình, dự án với tổng diện tích thu hồi đất là 45,217ha; trong đó:

+ Có 15 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 14,129 ha; gồm 13 công trình, dự án mới cần thu hồi đất (diện tích đất thu hồi là 10,319 ha) và 02 công trình, dự án thu hồi đất bổ sung (diện tích đất thu hồi là 3,81 ha).

+ Có 02 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 31,088 ha.

*(Đính kèm danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày      tháng      năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**  
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã/phường)	Vấn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>14,1290</b>			
<b>I. Thành phố Nha Trang</b>					
1	Mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa	3,5100	Xã Vinh Lương	Nghị quyết số 177/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về chủ trương đầu tư công trình mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa	Thu hồi đất bỏ sung
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>					
2	Di dời đường dây 220kV phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang)	0,9000	Các xã: Ninh Sơn, Ninh Trung, Ninh Xuân, Ninh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025	
3	Di dời đường dây 110kV, đường dây trung thế, hạ thế và đường điện chiếu sáng đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang)	0,1000	Xã Ninh Xuân	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025	
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa	7,182	phường Ninh Đa	Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 Điều chỉnh Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa	
5	Tôn tạo cảnh di tích Địa điểm lưu niệm tàu C235	0,1200	Xã Ninh Vân	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;	

				Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	
<b>III. Huyện Diên Khánh</b>					
6	Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh	0,3	Các xã Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 20/7/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/8/2023 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND huyện Diên Khánh về phê duyệt đầu tư dự án; Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	Thu hồi đất bổ sung
7	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kv Sông Giang (VT56-VT57) với đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Vân Phong - Nha Trang	0,04	Xã Diên Thọ	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang	
8	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 220kv Nha Trang - Tháp Chàm với đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Vân Phong - Nha Trang	0,04	Xã Diên Thọ	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang	
9	Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của FPT, VIETTEL, MOBIFONE, HTC và Công an tỉnh Khánh Hoà	0,007	Các xã: Diên Thọ, Diên Xuân, Diên Đồng	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (63m <sup>2</sup> )	
10	Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của VNPT	0,009	Các xã: Diên Thọ, Diên Xuân, Diên Đồng	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (86m <sup>2</sup> )	

11	Hạng mục: Di dời hệ thống cấp nước Diên Đồng	0,04	Xã Diên Đồng	<p>QĐ 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang;</p> <p>QĐ 1455/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (378,6m<sup>2</sup>)</p>
12	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80) tại nhánh nút giao QL27C đoạn Nha Trang - Cam Lâm	0,021	Xã Diên Thọ	<p>Quyết định số 2655/QĐ-BĐHCM ngày 11/10/2022 v/v phê duyệt hồ sơ thiết kế điều chỉnh cấm cọc GPMB nút giao QL27C, dự án thành phần đoạn Nha Trang - Cam Lâm;</p> <p>Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạng mục Xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80)</p>
<b>IV. Huyện Vạn Ninh</b>				
13	Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án)	1,75	Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025
<b>V. Huyện Khánh Vĩnh</b>				
14	Dự án di dời hệ thống viễn thông VNPT và di dời hệ thống viễn thông Viettel, FPT, MobiFone phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh	0,0382	Xã Khánh Bình	<p>Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025;</p> <p>Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 và Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật.</p>
15	Dự án di dời hệ thống điện trung áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh	0,0718	Xã Khánh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025;

				Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 và Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật.
<b>B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>31,0880</b>		
<b>I. Huyện Diên Khánh</b>				
1	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đánh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	8,86	Xã Bình Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 96/GP-BTNMT ngày 11/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
<b>II. Huyện Vạn Ninh</b>				
2	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Granit tảng lớn làm ốp lát tại khu vực Tân Dân 2, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa	22,2280	Xã Vạn Khánh	Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1758/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 14/5/2019, điều chỉnh lần thứ 01: ngày 26/7/2023); Giấy phép khai thác khoáng sản số 67/GP-BTNMT ngày 01/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường